

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Шахтера д.28

Год ввода в эксплуатацию-1977, материал крыши - шифер, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 70
 Площадь общего имущества ХВС 269.8 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 1744.4 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
320099.39	698900.84	629883.81	0	69017.03

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
692569.03	692569.03	0	99.09	770550.77	570360.39	200190.4	242117.65

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	87795.09
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	15803.81
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	145372.86
4	Уборка мест общего пользования, руб.	58357.31
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	37274.86
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	20693.84
7	Расходы по управлению МКД, руб.	136045.59
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	69017.03
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	174866.67
	ремонт отопления (кв.38, 41, 6, 2, подвал)	33428.4
	замена задвижки отопления (подвал)	6099.8
	ремонт ХВС, ГВС (кв.14, 53, 57, 61, подвал)	107405
	установка урн	2320
	ремонт канализации (кв. 15, 14, 57, 53, 29, 52, 56)	25613.47
10	прочее в т.ч.:	25323.71
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дезинсекция подвального помещения	1715.75
	дератизация подвального помещения	2607.96

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев